

«Утверждаю»

Директор ГБПОУ

«Осташковский колледж»

П.Н.Тучин



20 26 г.
М.П.

**Положение
о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии студентами
ГБПОУ «Осташковский колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273 – ФЗ, (в редакции от 23.07.2013), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007г. № 126/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013г. №МК-992/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013г. № ВК – 573/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 02.07.2013), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитиях»

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемых в Колледже по очной форме обучения жилое помещение в общежитии соответствующего специализированного жилого фонда, в порядке, установленном Положением об общежитии ГБПОУ «Осташковский колледж»".

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади (в том числе её сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.3. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Колледжа определяется на основе сметы (Приложение №1), составленной бухгалтерией Колледжа и настоящего Положения. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитиях» в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.4. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии за проживание студентам из малоимущих семей, из семей участников СВО на 50% после предоставления соответствующих документов или не брать её с отдельной категории обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.5. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

инвалидам вследствие военной службы, ветеранам боевых действий;

имеющим право на получение государственной социальной стипендии;

студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, в инженерно – технических, дорожно – строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.6. Студенты, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают проживание в общежитии в полном объеме.

2.7. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, в котором, в частности, относятся затраты на: обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав

общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в соответствии, обеспечивающим установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно – гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вызов твёрдых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включённых в утверждённый в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учёта и т.д.).

2.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твёрдого топлива при наличии печного отопления) (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям приборов учёта (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчёт размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг колледж учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011г. № 2070.

2.10. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».